

Số: 13 /TB-CCTHADS

Trùng Khánh, ngày 08 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 85/2022/HS-ST ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 326/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh, Cao Bằng

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 382/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh, Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh, Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2006.4/2024/TBĐG-SV ngày 08/01/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh thông báo về việc bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp Danh Sao Việt.

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá:

- **Tài sản bán đấu giá:** Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 130, tờ bản đồ địa chính số 77, địa chỉ: xóm Pò Tấu, xã Chí Viễn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 129849, số vào sổ cấp GCN: CH05104 do UBND huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng, cấp ngày 01/10/2019 cho bà Nông Thị Huệ, Diện tích 111,5 m² (Đã trích đo thực tế là 104,4m²); Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà cấp 4 đã xuống cấp. (Chi tiết theo hồ sơ tài liệu).



- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: xã Chí Viễn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 129852, sổ vào sổ cấp GCN: CH05106 do UBND huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 01 tháng 10 năm 2019 cho bà Nông Thị Huệ. Chi tiết như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
77	286	286	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại	01/7/2064	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng
77	300	465,1	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại	01/7/2064	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng
77	325	501,4	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại	01/7/2064	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày **22/01/2025** đến hết ngày **23/01/2025**.

- Địa điểm xem tài sản: xã Chí Viễn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng, hoặc tham khảo hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiaso5.vn> hoặc <https://daugiviet.vn>.

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày **09/01/2025** đến hết ngày **04/02/2025**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng Công ty Sao Việt: Phòng 105 – Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, Quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng.

Người tham gia đấu giá phải đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến trong thời gian tiếp nhận hồ sơ nêu trên.

đ) Giá khởi điểm:

- **Tài sản 1: 267.122.053 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm sáu bảy triệu một trăm hai mươi hai nghìn không trăm năm mươi ba đồng).

- **Tài sản 2: 55.274.936 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi năm triệu hai trăm bảy mươi bốn nghìn chín trăm ba mươi sáu đồng).

.Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí và các lệ phí khác. Toàn bộ chi phí công chứng, chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người trúng đấu giá chi trả.

- **Bước giá: 3.000.000 đồng/1 tài sản** (Bằng chữ: Ba triệu đồng trên một tài sản)

e) Tiền mua hồ sơ đấu giá, Tiền đặt trước :

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tài sản 1: **200.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng một hồ sơ)

+ Tài sản 2: **150.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi nghìn đồng một hồ sơ)

- **Tiền đặt trước :**

+ **Tài sản 1: 27.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi bảy triệu đồng).

+ **Tài sản 2: 6.000.000, đồng** (Bằng chữ: Sáu triệu đồng)

- **Thời gian cách thức nộp tiền đặt trước:**

+ Thời gian: Trong 03 ngày làm việc gồm ngày **04/02/2025** đến ngày **06/02/2025**.

+ Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính ngày làm việc gồm ngày **09/01/2025** đến ngày **04/02/2025**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng Công ty Sao Việt: Phòng 105 – Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, Quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá theo quy định.

- Lưu ý:



+ Đối với tài sản 2: Khách hàng tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp theo quy định luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

+ Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, chất lượng tài sản cũng như hồ sơ pháp lý của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá và tổ chức cuộc đấu giá

+ Tài sản 1: Từ 09h00 đến 10h00 ngày 07/02/2025.

+ Tài sản 2: Từ 10h30 đến 11h30 ngày 07/02/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiaso5.vn> hoặc <https://daugiviet.vn>.

D) Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ từng tài sản

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh thông báo đề các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, tổ chức, cá nhân biết và có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên liên hệ mua, nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt**, địa chỉ: Tầng 1, nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, Quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. **Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng**, địa chỉ: Số 21 tổ 22 (nay là tổ 12), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Hotline: 0246.6505360/0965549895.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- UBND xã Chí Viễn;
- VKSND huyện Trùng Khánh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Hồng Trường